



Dr. Sperlágh Katalin Közzjegyzői Irodája

Dr. Sperlágh Katalin közzjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 1073 Budapest, Erzsébet körút 29. 4. emelet 30.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/468/2026/2. ügyszám

Hiteles kiadmány

KÖZZJEGYZŐI

TANÚSÍTVÁNY

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Sperlágh Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közzjegyző előzetes felkérésre megjelentem 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hó 06. (hatodik) napján 12 (tizenkettő) óra 55 (ötvenöt) perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12., cégjegyzékszáma: 01-10-043258) I. emeleti hivatalos helyiségében az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró/ EVIN Nonprofit Zrt.) által üres, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek értékesítésére meghirdetett nyilvános pályázatra beérkezett pályázatok bontásának tanúsítása céljából. -----

Jelen voltak: **dr. Ratkó József** (születési neve: Ratkó József, született: Debrecen, 1990. február 27., anyja születési neve: Pásztor Marianna), akit személyesen ismerek, mint a bontási bizottság elnöke, valamint **Szigeti Viktória** (születési neve: Szigeti Viktória, született: Vásárosnamény, 1993. április 10., anyja születési neve: Szabó Edina), akit személyesen ismerek, **Mátyási Attila** (születési neve: Mátyási Attila, született: Budapest, 1987. május 07., anyja születési neve: Kállai Zsuzsanna), akit személyesen ismerek és **Babucs Tamás** (születési neve: Babucs Tamás, született: Budapest, 1977. május 03., anyja születési neve: Emmer Zsuzsanna), aki személyazonosságát a 249757RE számú személyazonosító igazolványával igazolta, mint a bontási bizottság tagjai. A bontási bizottság elnökének és tagjainak jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe. - A személyazonosítással érintett személy tudomásul vette a közzjegyzői tájékoztatást a közzjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közzjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közzjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ----

dr. Ratkó József tizenhárom órakor megnyitotta a bizottság ülését, köszöntötte a megjelenteket. Előadta, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: „Önkormányzat”) megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban „Kiíró”) nyilvános pályázatot hirdetett az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére: Az ingatlanok Budapest VII. kerületében találhatóak. -----

1. Cserhát utca 20. fsz./R-1, 33213/0/A/4 helyrajzi szám alatti, 13 m², azaz tizenhárom négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár, kikiáltási ár: 4.700.000 Ft, azaz négy millió-hétszáz ezer forint, ---
2. Dembinszky utca 45. fsz./1A., 33348/0/A/54 helyrajzi szám alatti, 6 m², azaz hat négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint, -----
3. Dohány utca 68. fsz./R-1, 34374/0/A/9 helyrajzi szám alatti, 5 m², azaz öt négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár, kikiáltási ár: 2.100.000 Ft, azaz kettő millió-egyszáz ezer forint, -----
4. Hársfa utca 45. fsz./1-1, 33894/0/A/2 helyrajzi szám alatti, 66 m², azaz hatvanhat négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: üzlethelyiség, kikiáltási ár: 21.200.000 Ft, azaz huszonegy millió-kettő-száz ezer forint, -----

5. Király utca 99. 2. em./8, 33986/0/A/26 helyrajzi szám alatti, 8 m², azaz nyolc négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 2.450.000 Ft, azaz kettőmillió-négy-száz-ötvenezer forint,-----
6. Rózsa utca 20. B ép. pinceszint, 33837/0/B/25 helyrajzi szám alatti, 181 m², azaz egyszáznyolcvanegy négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 22.400.000 Ft, azaz huszon-kettőmillió-négy-száz-ezer forint-----
7. Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4, 33837/0/A/20 helyrajzi szám alatti, 15 m², azaz tizenöt négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszáz-ezer forint, -----
8. Szövetség utca 17. fsz., 33615/0/A/3 helyrajzi szám alatti, 38 m², azaz harmincnegyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 16.100.000 Ft, azaz tizenhatmillió-egyszáz-ezer forint, -----
9. Almássy tér 7. fsz./4, 33732/0/A/6 helyrajzi szám alatti, 12 m², azaz tizenkettő négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár, kikiáltási ár: 4.600.000 Ft, azaz négy-millió-hatszáz-ezer forint, ---
10. Dob utca 24. fsz./L-1, 34172/0/A/8 helyrajzi szám alatti, 3 m², azaz három négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár, kikiáltási ár: 1.100.000 Ft, azaz egymillió-egyszáz-ezer forint,-----
11. István utca 12. fsz., 33280/0/A/3 helyrajzi szám alatti, 283 m², azaz kettőszáznyolcvanhárom négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: műhely, kikiáltási ár: 60.900.000 Ft, azaz hatvanmillió-kilenc-száz-ezer forint,-----
12. Damjanich utca 34. fsz./M-1, 33491/0/A/43 helyrajzi szám alatti, 67 m², azaz hatvanhét négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: műhely, kikiáltási ár: 21.600.000 Ft, azaz huszonegy-millió-hatszáz-ezer forint, -----
13. Damjanich utca 34. fsz./I-1, 33491/0/A/42 helyrajzi szám alatti, 64 m², azaz hatvannégy négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: iroda, kikiáltási ár: 16.900.000 Ft, azaz tizenhatmillió-kilenc-száz-ezer forint,-----
14. Dob utca 94-96. fsz./U-2, 33941/0/A/5 helyrajzi szám alatti, 108 m², azaz egyszáznyolc négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: műhely, kikiáltási ár: 40.700.000 Ft, azaz negyvenmillió-hétszáz-ezer forint, -----
15. Garay utca 40. fsz./1. Em., 33073/1/A/3 helyrajzi szám alatti, 333 m², azaz háromszázharminchárom négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: műhely; Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó, 33073/1/A/1 helyrajzi szám alatti, 137 m², azaz egyszázharminchét négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár, együttes kikiáltási ár: 110.700.000 Ft, azaz egyszáz-tíz-millió-hétszáz-ezer forint,-----
16. Murányi utca 25. fsz., 33204/0/A/3 helyrajzi szám alatti, 42 m², azaz negyvenkettő négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: raktár; Murányi utca 25. fsz., 33204/0/A/2 helyrajzi szám alatti, 166 m², azaz egyszázhatvanhat négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: üzlethelyiség, együttes kikiáltási ár: 55.600.000 Ft, azaz ötvenötmillió-hatszáz-ezer forint, -----
17. Kertész utca 46. fsz. T-2., 34081/0/A/8 helyrajzi szám alatti, 14 m², azaz tizennégy négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: tároló, kikiáltási ár: 5.400.000 Ft, azaz ötmillió-négy-száz-ezer forint, ----
18. Kis Diófa utca 3. fsz. K-1., 34124/0/A/15 helyrajzi szám alatti, 6 m², azaz hat négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: egyéb helyiség, kikiáltási ár: 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilenc-száz-ezer forint, -----
19. Thököly út 22. fölszint Ü-5., 33008/0/A/5 helyrajzi szám alatti, 12 m², azaz tizenkettő négyzetméter alapterületű ingatlan, funkció: üzlethelyiség, kikiáltási ár: 4.900.000 Ft, azaz négy-millió-kilenc-száz-ezer forint -----

A pályázat kiírására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 481/2026. (VII.13.) számú határozata alapján került sor. -----

A pályázatok benyújtásának határideje és helye az alábbi volt: -----
2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hó 15. (tizenötödik) napján 8:00 (nyolc) órától - 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hó 06. (hatodik) napján 12:00 (tizenkettő) óráig munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). -----

A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása volt szükséges:-----
- kitöltött és aláírt PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP (1 db, azaz egy darab) - nem hiánypótolható-----
- PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS -----

Nem természetes személy pályázók esetén az alábbi okiratok benyújtása is szükséges volt: -----
- NYILATKOZAT (hirdetmény melléklete) -----
- NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről -----
- cégek esetében 30 (harminc) napnál nem régebbi, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat és 1 (egy) éven belüli eredeti, hatályos adatokat tartalmazó aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviselőt igazoló 20 (húsz) napnál nem régebbi eredeti dokumentum, egyéni vállalkozások esetében a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 (harminc) napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat), -----
- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is; -----
- cégek esetén tényleges tulajdonosi nyilatkozat. -----

Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 1, azaz egy munkanapon belül, a pályázó által a pályázatában megadott e-mail címen elektronikus úton tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről. A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hó 12. (tizenkettedik) napján 16:00 (tizenhat) óra. -----

A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a megpályázott ingatlan címe tüntethető fel. A pályázatokat sértetlen állapotban, lezárt borítékban, 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. A pályázatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. A pályázatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, a pályázatok beadására megállapított határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít. -----
A pályázatra kiírt ingatlan egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes pályázat közös pályázatnak minősül. Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak meg kell felelnie a részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös pályázat érvényességére az önálló pályázat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók. -----

A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értéke. A pályázó által megajánlott vételár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg nem lehet. A pályázati biztosíték a megpályázott ingatlan kikiáltási árának a 10%-a, melyet a Kiíró K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára kell megfizetni, illetve átutalni a pályázat beadásának időpontjáig. (A befizetés, illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.) **Az utalási közlemény rovatba a pályázó nevét és a megpályázott ingatlan címét kell feltüntetni. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.** -----

A pályázati eljárás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. -----
Amennyiben a benyújtott ajánlati és pályázati jelentkezési lapon a legmagasabb összegű vételi ajánlatot többen is megtették, az egyenlően legmagasabb ajánlatot tevőket az EVIN Nonprofit Zrt. a hiánypótlási határidő lejártát követő 1 (egy) munkanapon belül értesíti, közöttük a pályázati eljárás licit keretében folytatódik, melynek időpontja és helyszíne az értesítő levélben kerül meghatározásra. -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázatok benyújtására kiírt végső határidőig, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hó 06. (hatodik) napján 12:00 óráig (tizenkettő) óráig **összesen 50, azaz ötven darab pályázat** érkezett a Kiíróhoz. A bontási bizottság elnöke előadta, hogy jelen bontás során az ingatlanokra érkezett pályázati ajánlat adataiból a pályázó neve, címe, a megvásárolni kívánt ingatlan címe és a megajánlott vételár, a befizetett pályázati biztosíték igazolásának megléte, és a kötelezően beadandó dokumentumok megléte kerül ismertetésre. -----

Ezt követően megtörtént a beérkezett borítékok felbontása.-----

Elsőként a Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. fsz./4. szám alatti (helyrajzi szám: 33732/0/A/6) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 4.600.000,-Ft, azaz négymillió-hatszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Popa Celestin, 1037 Budapest, Jutas utca 98.-----

Megajánlott vételár: 5.765.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázhatvanötezer forint. -----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 460.000,-Ft, azaz négyszázhatvan ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----

Megajánlott vételár: 4.655.555,-Ft, azaz négymillió-hatszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. -----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 460.000,-Ft, azaz négyszázhatvan ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.-----

Megajánlott vételár: 5.210.000,-Ft, azaz ötmillió-kettőszáz tízezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 460.000,-Ft, azaz négyszázhatvan ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Cserhát utca 20. fsz./R-1 szám alatti (helyrajzi szám: 33213/0/A/4) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 4.700.000,-Ft, azaz négymillió-hétszáz ezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----

Megajánlott vételár: 6.255.555,-Ft, azaz hatmillió-kettőszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. -----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 470.000,-Ft, azaz négyszázhetven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: Szomorú József Zoltán, 1145 Budapest, Bosnyák utca 14-18. C/112.-----

Megajánlott vételár: 5.200.333,-Ft, azaz ötmillió-kettőszáz ezer-háromszázharminchárom forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 470.000,-Ft, azaz négyszázhetven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.-----

Megajánlott vételár: 10.170.000,-Ft, azaz tízmillió-egyszázhetven ezer forint. -----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 470.000,-Ft, azaz négyszázhetven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 34. fsz./I-1 szám alatti (helyrajzi szám: 33491/0/A/42) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 2 (kettő) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 16.900.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-kilencszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 22.655.555,-Ft, azaz huszonkettőmillió-hatszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 1.690.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 32.270.000,-Ft, azaz harminckettőmillió-kettőszázhetvenezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, az 1.690.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 34. fsz./M-1 szám alatti (helyrajzi szám: 33491/0/A/43) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 2 (kettő) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 21.600.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hatszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 22.155.555,-Ft, azaz huszonkettőmillió-egyszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 2.160.000,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázhatvanezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 28.130.000,-Ft, azaz huszonnyolcmillió-egyszázharmincezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 2.160.000,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázhatvanezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 45. fsz./1A szám alatti (helyrajzi szám: 33348/0/A/54) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Morár Antal, 5742 Elek, Madách Imre utca 9.-----
Megajánlott vételár: 4.110.000,-Ft, azaz négymillió-egyszáz tízezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: Ostraat Jandl Leon Martinus, 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 9.---
Megajánlott vételár: 4.650.000,-Ft, azaz négymillió-hatszázötvenezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 7.130.000,-Ft, azaz hétmillió-egyszázharmincezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Dob utca 24. fsz./L-1 szám alatti (helyrajzi szám: 34172/0/A/8) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 1.100.000,-Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint.-----

1. Pályázó neve, címe: BSZG-INV Kft., 2120 Dunakeszi, Levente utca 24.-----
Megajánlott vételár: 1.134.569,-Ft, azaz egymillió-egyszázharmincnégyezer-ötszázhatvankilenc forint, azaz harmincnégy millió-kilencszáztízezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó a 110.000,-Ft, azaz egyszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.**-----

2. Pályázó neve, címe: Szántó László, 1118 Budapest, Kelenhegyi út 24-26. 2/7.-----
Megajánlott vételár: 1.830.000,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázharmincezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 110.000,-Ft, azaz egyszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: Navratil Ágnes, 1071 Budapest, Peterdy utca 39. fszt. 1/B.-----
Megajánlott vételár: 2.111.111,-Ft, azaz kettőmillió-egyszáztizenegyezer-egyszáztizenegy forint. ----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 110.000,-Ft, azaz egyszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Dob utca 94-96. fsz./U-2 szám alatti (helyrajzi szám: 33941/0/A/5) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 1 (egy) pályázat érkezett. A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 40.700.000,-Ft, azaz negyvenmillió-hétszázezer forint.-----

1. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 51.120.000,-Ft, azaz ötvenegymillió-egyszázhuszezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 4.070.000,-Ft, azaz négy millió-hetvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Dohány utca 68. fsz./R-1 szám alatti (helyrajzi szám: 34374/0/A/9) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 6 (hat) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.100.000,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázezer forint.

1. Pályázó neve, címe: Simon László, 1072 Budapest, Dob utca 52. 3/8. -----
Megajánlott vételár: 2.500.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 2.155.555,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: BSZG-INV Kft., 2120 Dunakeszi, Levente utca 24.-----
Megajánlott vételár: 2.234.569,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázharmincnégyezer-ötszázhatvankilenc forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.**-----

4. Pályázó neve, címe: Dr. Turi Melinda Zsuzsanna, 1121 Budapest, Magas út 8897/7 -----
Megajánlott vételár: 2.515.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszáztizenötezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

5. Pályázó neve, címe: Navratil Ágnes, 1071 Budapest, Peterdy utca 39. fszt. 1/B. -----
Megajánlott vételár: 3.111.111,-Ft, azaz hárommillió-egyszáztizzenegyezer-egyszáztizzenegy forint.---
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

6. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 3.770.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázhetvenezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 210.000,-Ft, azaz kettőszáztízezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

A bizottság rögzítette, hogy a Budapest VII. kerület, Garay utca 40. fsz./1. Em., 33073/1/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan és a Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó, 33073/1/A/1 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában nem érkezett pályázat. -----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. fsz./I-1 szám alatti (helyrajzi szám: 33894/0/A/2) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 2 (kettő) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 21.200.000,-Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39. -----
Megajánlott vételár: 25.555.555,-Ft, azaz huszonötmillió-ötszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. ----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 2.120.000,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázhuszezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 32.340.000,-Ft, azaz harminckettőmillió-háromszáznegyvenezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 2.120.000,-Ft, azaz kettőmillió-egyszázhuszezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

A bizottság rögzítette, hogy a Budapest VII. kerület, István utca 12. fsz., 33280/0/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában nem érkezett pályázat. -----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Kertész utca 46. fsz./T-2. szám alatti (helyrajzi szám: 34081/0/A/8) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 6 (hat) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 5.400.000,-Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint. --

1. Pályázó neve, címe: Morár Antal, 5742 Elek, Madách Imre utca 9. -----
Megajánlott vételár: 6.110.000,-Ft, azaz hatmillió-egyszáztízezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39. -----
Megajánlott vételár: 5.555.555,-Ft, azaz ötmillió-ötszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

3. Pályázó neve, címe: BSZG-INV Kft., 2120 Dunakeszi, Levente utca 24. -----
Megajánlott vételár: 5.567.000,-Ft, azaz ötmillió-ötszázhatvanhétezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.** -----

4. Pályázó neve, címe: Simon László, 1072 Budapest, Dob utca 52. 3/8. -----
Megajánlott vételár: 9.222.222,-Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhuszonkettőezer-kettőszázhuszonkettő forint. -----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

5. Pályázó neve, címe: Orehóczy Dóra, 1074 Budapest, Tivadar utca 2. 2/19.-----

Megajánlott vételár: 6.539.000,-Ft, azaz hatmillió-ötszázharminckilencezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

6. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.-----

Megajánlott vételár: 11.460.000,-Ft, azaz tizenegymillió-négyszázhatvenezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, az 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Király utca 99. 2. emelet 8. szám alatti (helyrajzi szám: 33986/0/A/26) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.450.000,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázötvenezer forint.-----

1. Pályázó neve, címe: BSZG-INV Kft., 2120 Dunakeszi, Levente utca 24.-----

Megajánlott vételár: 2.668.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvannyolcezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó a 245.000,-Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.**-----

2. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----

Megajánlott vételár: 3.155.555,-Ft, azaz hárommillió-egyszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 245.000,-Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

3. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.-----

Megajánlott vételár: 7.140.000,-Ft, azaz hétmillió-egyszáznegyvenezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 245.000,-Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 3. fsz. K-1. szám alatti (helyrajzi szám: 34124/0/A/15) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 5 (öt) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.900.000,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint.-----

1. Pályázó neve, címe: Gacsályi Zsófia Éva, 1068 Budapest, Szófia utca 16.-----

Megajánlott vételár: 3.248.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszáznegyvennyolcezer forint.-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 290.000,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: **BSZG-INV Kft.**, 2120 Dunakeszi, Levente utca 24.-----
Megajánlott vételár: 3.012.349,-Ft, azaz hárommillió-tizenkettőezer-háromszáznegyvenkilenc forint.
A bizottság megállapította, hogy a pályázó a 290.000,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.**-----

3. Pályázó neve, címe: **Simon László**, 1072 Budapest, Dob utca 52. 3/8. -----
Megajánlott vételár: 3.450.222,-Ft, azaz hárommillió-négyszázötvenezer-kettőszázhuszonkettő forint.
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 290.000,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

4. Pályázó neve, címe: **Bende Noémi Viktória**, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 3.155.555,-Ft, azaz hárommillió-egyszázötvenezer-ötszázötvenöt forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 290.000,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

5. Pályázó neve, címe: **Jomtien Holding Kft.**, 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 6.320.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázhuszezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 290.000,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

A bizottság rögzítette, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi utca 25. fsz., 33204/0/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan és a Murányi utca 25. fsz., 33204/0/A/2 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában nem érkezett pályázat.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 20. A épület fsz./U4 szám alatti (helyrajzi szám: 33837/0/A/20) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 5 (öt) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 5.500.000,-Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: **Morár Antal**, 5742 Elek, Madách Imre utca 9. -----
Megajánlott vételár: 6.110.000,-Ft, azaz hatmillió-egyszáz tízezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

2. Pályázó neve, címe: **BSZG-INV Kft.**, 2120 Dunakeszi, Levente utca 24.-----
Megajánlott vételár: 5.678.000,-Ft, azaz ötmillió-hatszázhetvennyolcezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az 550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta, azonban az előírt okiratok, dokumentumok közül nem csatolta a NAV igazolást, továbbá a csatolt aláírási címpéldány másolat, **így a pályázat hiánypótlása szükséges.**-----

3. **Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória**, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 7.655.555,-Ft, azaz hétmillió-hatszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

4. **Pályázó neve, címe: Simon László**, 1072 Budapest, Dob utca 52. 3/8. -----
Megajánlott vételár: 7.559.000,-Ft, azaz hétmillió-ötszázötvenkilencezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, az 550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

5. **Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft.**, 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 11.230.000,-Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázharmincezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, az 550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 20. B épület pinceszint alatti (helyrajzi szám: 33837/0/B/25) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 2 (kettő) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 22.400.000,-Ft, azaz huszonkettőmillió-négyszáz-ezer forint. -----

1. **Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória**, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39.-----
Megajánlott vételár: 36.675.555,-Ft, azaz harminchatmillió-hatszázhetvenötezer-ötszázötvenöt forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 2.240.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. **Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft.**, 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 40.170.000,-Ft, azaz negyvenmillió-egyszázhetvenezer forint.-----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 2.240.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes.-----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 17. fsz. szám alatti (helyrajzi szám: 33615/0/A/3) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint: -----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 1 (egy) pályázat érkezett. A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 16.100.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-egyszáz-ezer forint. -----

1. **Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft.**, 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 24.220.000,-Ft, azaz huszonnégymillió-kettőszázhúszezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, az 1.610.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázötvenezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

Ezt követően a Budapest VII. kerület, Thököly út 22. földszint Ü-5. szám alatti (helyrajzi szám: 33008/0/A/5) ingatlan vonatkozásában történt meg a beérkezett pályázatok felbontása az alábbiak szerint:-----

Az érintett ingatlan vonatkozásában 3 (három) pályázat érkezett. A pályázatok határidőben érkeztek, zárt, sértetlen csomagolásban. Az ingatlan kikiáltási ára: 4.900.000,-Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint. -----

1. Pályázó neve, címe: Morár Antal, 5742 Elek, Madách Imre utca 9. -----
Megajánlott vételár: 5.110.000,-Ft, azaz ötmillió-egyszáztízezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 490.000,-Ft, azaz négyszázkilencven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

2. Pályázó neve, címe: Bende Noémi Viktória, 2330 Dunaharaszti, Határ út 39. -----
Megajánlott vételár: 5.255.555,-Ft, azaz ötmillió-kettőszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt dokumentumokat csatolta, a 490.000,-Ft, azaz négyszázkilencven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

3. Pályázó neve, címe: Jomtien Holding Kft., 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51. -----
Megajánlott vételár: 8.430.000,-Ft, azaz nyolcmillió-négyszázharmincezer forint. -----
A bizottság megállapította, hogy a pályázó az előírt okiratokat, dokumentumokat csatolta, a 490.000,-Ft, azaz négyszázkilencven ezer forint pályázati biztosítékot határidőben befizette, az erről szóló igazolást csatolta; a pályázat alakilag megfelelő, teljes körű, érvényes. -----

Ezt követően dr. Ratkó József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület a pályázatok beadására megállapított határidőt követő 60, azaz hatvan napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8, azaz nyolc munkanapon belül minden pályázó elektronikus értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg az adásvételi szerződés. -----

Ezt követően a bizottsági bizottság a bontási eljárást tizennégy óra öt perckor befejezettnek nyilvánította. -----

Alulírott közjegyző tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket.-----

Hiteles kiadmány jelen okiratról kizárólag az EVIN Nonprofit Zrt. részére korlátlan számban adható ki. Készült a közjegyző hivatali helyiségén kívül a 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatt. -----
Kelt Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hó 06. (hatodik) napján. -----

P.H. dr. Sperlágh Katalin sk. -----
közjegyző -----